ケアハウス　ニコニコ村　重要事項説明書

1．施設経営法人

法人名　：　社会福祉法人　緑進会

所在地　：　〒910－4112

福井県あわら市井江葭第50号18番地　　電話番号　0776－78－7880

理事長　：　柴田恒夫

設立年月：　平成7年4月20日

2．施設の概要

名称　：　ケアハウス　ニコニコ村

≪軽費老人ホーム（ケアハウス）≫

所在地　：　〒910－4112

福井県あわら市井江葭第50号16番地

電話番号　：　0776－78－4700

FAX　：　0776－78－4600

開設年月日　：　平成12年6月1日

入所定員　：　30人

敷地　：　4,488㎡　　建物　：建物延面積　1599.44㎡

構造　：　鉄骨造2階建

設備　：

居室（一人部屋）	26室	面積　23.75㎡	（22室）	
		面積　23.30㎡	（ 4室）	
居室（二人部屋）	2室	面積　39.22㎡		
食堂	1室	面積　98.91㎡		
相談室	1室	面積　12．47㎡		
一般浴室	2室	面積　21．73㎡	面積　11．43㎡	
脱衣所	2室	面積　10．32㎡	面積　6．00㎡	
シャワー室	2室	面積　4．86㎡		
洗濯室	2室	面積　11．62㎡		
談話コーナー	2室			

居室状況

一人部屋　エアコン、ミニキッチン（IH クッキングヒーター、冷蔵庫）、洗面所、トイレ

二人部屋　エアコン、ミニキッチン（IH クッキングヒーター、冷蔵庫）、洗面所、トイレ、シャワー室

職員体制　：

施設長（兼務）	1名	9:00～18:00
生活相談員	1名以上	8:30～17:30
介護職員	1名以上	8:30～17:30
事務員	1名	8:30～17:30
看護師（非常勤）	1名	9:30～12:30
管理宿直者（兼務）	1名（交代制）	17:30～翌8:30

3. サービス内容

食事	：	食事時間　朝食　7:45～ 8:45 昼食　11:45～12:45 夕食　17:15～18:00 食事場所　1階 食 堂
入浴	：	週に 4 日以上の頻度で準備します。 シャワーは　9:00～21:00 の時間帯で使用できます。 入浴の見守りは、原則として行いません。
相談助言等	：	各種相談に応じます。各種専門機関と十分な連携をとり、必要に応じて援助を行います。
健康管理	：	柴田医院、あわら病院、三国病院は協力医療機関です。 齊藤歯科医院は、協力歯科医院です。
緊急時の対応	：	居室の部屋、トイレ、共用設備の主要部分に緊急コールが有ります。
在宅介護サービスの利用	：	在宅介護サービスが必要となった場合は、関係機関へ迅速に対応を図ります。隣接施設の在宅介護支援センター、デイサービス、ショートステイ等が利用できます。
利用者の活動への協力	：	入居者が、自主的に趣味、教養娯楽、交流行事等を行う場合には協力をします。
防災設備	：	各居室に非常放送設備・自動火災報知設備・スプリンクラーが設置されています。 バルコニーから、避難できます。

4. 利用料

<table>
<tr><td rowspan="7">基本料金（諸規程に基づくもの）</td><td colspan="3">生 活 費</td><td>46,324円</td><td>食費、入浴等生活に要する費用です。</td></tr>
<tr><td rowspan="4">管理費（併用方式）</td><td rowspan="2">管理費</td><td>一人部屋</td><td>20,000円</td><td rowspan="2">毎月の家賃に相当する費用です。
建物・設備の維持管理に要する費用です。</td></tr>
<tr><td>二人部屋</td><td>30,000円</td></tr>
<tr><td rowspan="2">一時金</td><td>一人部屋</td><td>500,000円</td><td rowspan="2">入居にあたって、納付していただく一時金です。</td></tr>
<tr><td>二人部屋</td><td>750,000円</td></tr>
<tr><td colspan="3">事 務 費</td><td>10,000円～</td><td>入居者の前年の収入額で決められます。
＊ 別紙参照</td></tr>
<tr><td colspan="3">暖 房 費</td><td>4,000円</td><td>11 月～翌年3月迄の5ヶ月 加算されます。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">任意料金</td><td rowspan="3">居室内</td><td colspan="2">電 気</td><td>1，452円
＋【使用分】</td><td>基本料金に【使用分】を足したものです。</td></tr>
<tr><td colspan="2">水 道</td><td>2，970円</td><td>水道 基本料金 1，430円
下水道 基本使用料 1，540円</td></tr>
<tr><td colspan="2">電 話</td><td>【個人設置】</td><td>＊電話配線は居室まできています。</td></tr>
</table>

※定期送迎、行事等特別食などは、有料サービスとなります。（別紙参照）

※外泊・外出等の理由により食事が不要の際には、前日の午前中までに申し出があれば（朝食217円・昼食332円・夕食363円）の食材料費を返還いたします。

※入居者が20年未満の期間内に退居した場合、一時金を20年から経過期間を差し引いて返還いたします。〔年数割〕

5. 利用料の支払方法

請求に基づき、金融機関口座からの自動引き落としによるお支払いをお願い致します。（毎月12日迄。土･日･祝日の場合、その翌日）

6. 医療の提供について

入居者が医療を必要とする場合は、希望により下記協力医療機関への便宜をはかります。

柴　田　医　院：あわら市二面4丁目109番地　　電話　0776－78－6263

診療科目　　整形外科、形成外科、内科

【概要】　　通院診療、入居者の定期健康診断、健康管理･指導

独立行政法人国立病院機構

あ わ ら 病 院：あわら市北潟第238号1番地　　電話　0776－79－1211

診療科目　　内科、外科、整形外科、皮膚科、眼科

【概要】　　通院･入院治療、救急時診療

坂井市立三国病院：坂井市三国町中央一丁目 2 番 43 号　　電話　0776-82-0480

診療科目　　内科、整形外科、皮膚科、産婦人科、耳鼻咽頭科、
脳神経外科、泌尿器科、眼科、外科、心臓血管外科

【概要】　　通院･入院治療、救急時診療

齊藤歯科医院 ： あわら市舟津第9号29番地　　電話　0776－78－7337

7. 非常災害時の対策

万がいちの火災発生を想定した、通報･消火･避難の訓練を防災計画に沿って行います。

非常時は、職員の非常呼集を始め、隣接する、特養芦原メロン苑の応援協力等要請して臨機応変に対応します。年2回総合避難訓練を行います（夜間想定訓練、自然災害訓練を含む）。

防災設備　スプリンクラー･防火扉･補助散水栓･排煙垂れ壁･救助袋
自動火災報知器･非常通報装置･漏電火災警報機･誘導灯
非常用電源･消火器･ガス漏れ報知器･非常放送設備

8.　事故が発生した場合には、身元引受人への報告と事故への速やかな対応、行政への報告を行います。

9. 福祉サービス第三者評価の実施について　なし

10. 私有車の本施設内での駐車について、万がいち私有車に事故、盗難、損傷等があった場合において、事業者は責任を負いかねます。

11.　入居者は、外泊・外出するときは、事務所の受付に備え付けの「用紙」に所定事項を記入していただきます。

12. 玄関の鍵の解錠は朝8時30分、締錠は夜17時10分とします。ただし、規定時間外での出入りは、 事前に事務所へ連絡があれば開錠いたします。

13. 本施設内の共用部分の消灯時間は夜21時とします。ただし、夜間においても、緊急時に備え所要部分は照明を確保します。

14. 各居室の戸締りは入居者の責任において行って頂きます。

以上、ケアハウス　ニコニコ村の入居に当たり、本書面に基づき重要事項の説明を行いました。

令和　　年　　月　　日

〔事業者〕住　所　福井県あわら市井江葭第50号16番地
事業者名　ケアハウス　ニコニコ村
施 設 長　　大 倉　秀 之　　㊞
（説明者　生活相談員　　㊞　　）

以上、本書面により、事業者から「ケアハウス　ニコニコ村　重要事項説明書」について説明を受けました。

令和　　年　　月　　日

〔入 居 者〕　住　所

氏　名
〔身元引受人〕住　所

氏　名

令和 4年　4月　1日　一部改正（3. サービス内容）
令和 5 年 5 月 16 日　一部改正（2. 施設の概要　3. サービス内容、4. 利用料　食材料費）
令和 5 年 10 月 30 日一部改正
（1. 施設経営法人　2. 施設の概要　3. サービス内容　5. 利用料の支払方法　10. 開締鍵の時間）
令和 6 年 4 月 1 日一部改正
（2. 施設の概要　8.　事故発生の対応　9. 福祉サービス第三者評価　10. 開締鍵の時間）
令和 6 年 5 月 1 日一部改正　（6.医療の提供について、三国病院追加）
令和 6 年 8 月 1 日一部改正　（2.施設の概要（職員体制）、4.利用料の生活費について）